

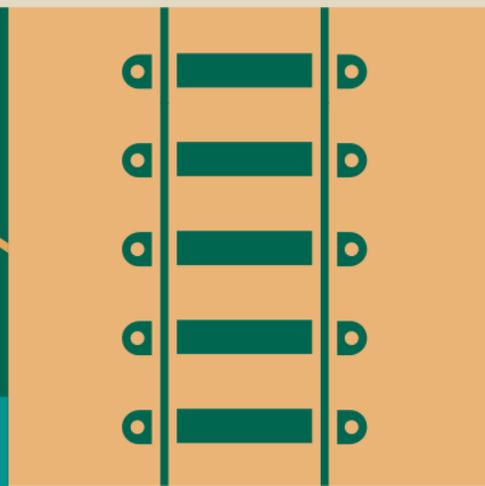
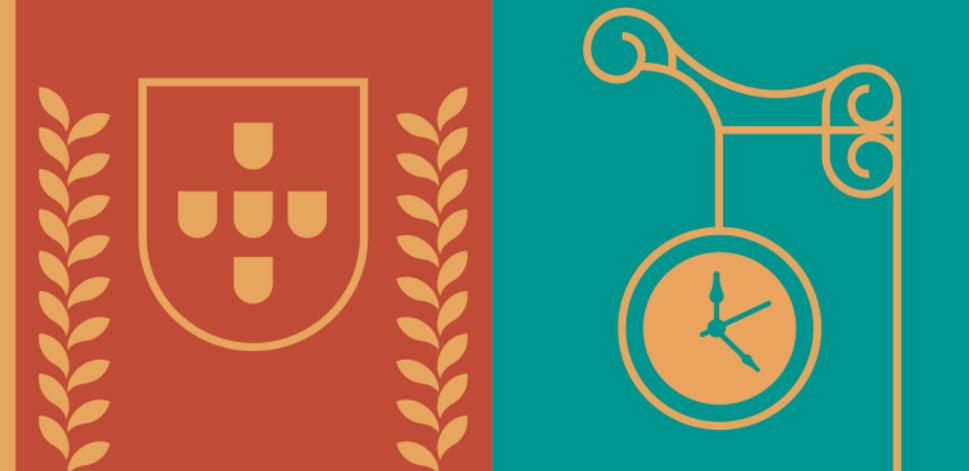
Revive Natureza

- *Nas casas da nossa história* -

Rede de Parceiros Ecopistas de Portugal

2ª reunião

22 de setembro de 2022



Contexto de Partida

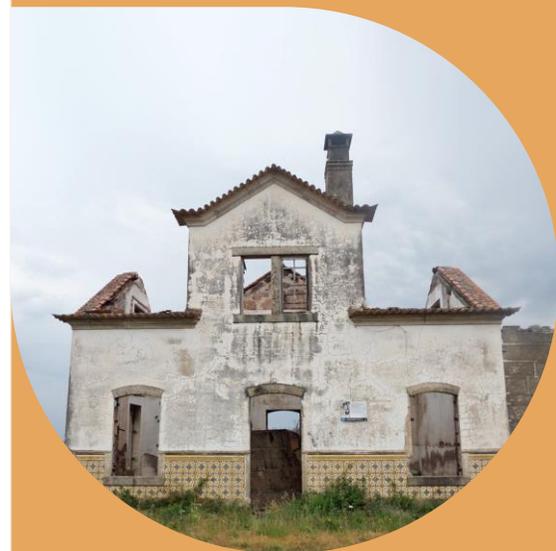
Diagnóstico

Várias estações inativas e devolutas distribuídas pelo país

Localização em espaços com valores patrimoniais e naturais

Potencial de utilização turística dos bens do domínio público ferroviário

Oportunidade de criação de sinergias com outros projetos (ecopistas)



Contexto de Partida

Estratégia

Aposta na valorização do património edificado e natural (determinante para o desenvolvimento regional e promoção turística em todo o país)

Alargamento do FRN através de novos vínculos (contratos de subconcessão de uso privativo)

Estratégia do Turismo 2027

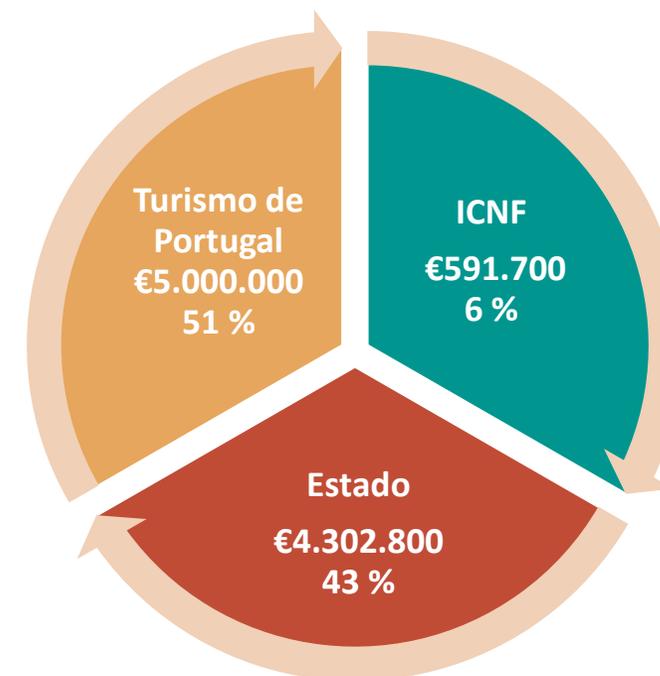
Estratégia Nacional de Conservação da Natureza e Biodiversidade 2030

Reforço da procura mais homogénea e coesão territorial



Participantes e Capital do Fundo

- O Fundo é participado pelo **Estado Português**, representado pela Direção-Geral de Tesouro e Finanças, pelo **Instituto de Conservação da Natureza e das Florestas, I.P.** e pelo **Turismo de Portugal, I.P.**
- O Fundo iniciou a sua atividade em 2 de janeiro de 2020 com um capital no montante de **€9.894.500**, constituído pelas seguintes unidades de participação:



Gestão do Fundo

TF Turismo Fundos-SGOIC, SA

Gestão de fundos
de investimento
imobiliário

**4 Fundos sob
Gestão
330 M€**

O património sob gestão
da TF é composto por
100 imóveis

**Vocação e
*Expertise***

**Menor
Regulação**

**Orientação
ao Cliente**



43 Imóveis integram o Fundo

Distribuição Regional

| NUT II | NUT III | Distrito | Total de Imóveis |
|--------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| ALENTEJO | Alentejo Litoral | Setúbal | 2 |
| ALGARVE | Algarve | Faro | 7 |
| CENTRO | Região de Aveiro | Aveiro | 2 |
| CENTRO | Beira Baixa | Castelo Branco | 3 |
| CENTRO | Região de Coimbra | Coimbra | 7 |
| CENTRO | Beiras e Serra da Estrela | Guarda | 4 |
| CENTRO | Região de Leiria | Leiria | 9 |
| CENTRO | Oeste | Lisboa | 2 |
| NORTE | Terras de Trás-os-Montes | Bragança | 1 |
| NORTE | Área Metropolitana do Porto | Porto | 2 |
| NORTE | Alto Minho | Viana do Castelo | 4 |
| TOTAL | | | 43 |

Concursos lançados para 36 imóveis e atribuição de 1 imóvel por ajuste direto





Concursos | Imóveis FRN | Total

34 Concursos | 36 imóveis

21 JUL 2020 | 18 NOV 2020 | 22 JUN 2021 | 14 DEZ 2021 | 28 JAN 2022

- Rececionadas 417 candidaturas
- 32 concursos com imóveis adjudicados

- 1 concurso relançado
Casa Florestal de Sul
- 1 concurso atribuído ao 2º concorrente

Casa Florestal de Praia

- 6 contratos celebrados

Antigos Postos Fiscais da Comporta, da Carvalha, de Quiaios, de Malpica do Tejo, de São Jacinto e Moradias em Leiria



Enquadramento dos Concursos de Bens do Domínio Público Ferroviário

Assinatura de Protocolo

- Definição dos termos da cooperação entre o FRN e a IP Património
- Pré seleção das primeiras Estações disponíveis

Acordo Preparatório

- Atribuição, pela IPP ao FRN, dos poderes para que este possa lançar os concursos antes da celebração de contratos de subconcessão de uso privativo com terceiros

Minuta de Contrato e Lista das Estações

- Definição dos termos dos contratos a celebrar para a operacionalização do acordo
- Identificação das 26 Estações que integraram o Acordo, atualmente 28 (com integração de duas estações na Lousã), e cujos concursos podem ser lançados

Lançamento dos concursos

- 1ª Fase: 6 concursos relativos a 6 estações
- 2ª Fase: 10 concursos para 12 estações



Estações Ferroviárias

Distribuição Regional: 28 Estações

| LINHA RAMAL | ESTAÇÃO | DISTRITO | CONCELHO |
|--|---------------------------|----------|--------------|
| RAMAL DE MOURA | Estação de Baleizão | Beja | Beja |
| | Estação de Quintos | Beja | Beja |
| | Ponte do Guadiana | Beja | Beja |
| | Estação de Serpa Brinches | Beja | Serpa |
| | Estação de Pias | Beja | Serpa |
| LINHA ÉVORA/ ESTREMOZ | Estação Vimieiro | Beja | Arraiolos |
| LINHA ÉVORA/ ESTREMOZ/PORTALEGRE | Estação de Sousel | Évora | Sousel |
| RAMAL DE REGUENGOS | Estação de Montoito | Évora | Redondo |
| RAMAL DE MORA | Estação de Vale de Paio | Évora | Arraiolos |
| | Estação de Pavia | Évora | Mora |
| | Estação de Cabeção | Évora | Mora |
| LINHA DO ALENTEJO | Estação de Casével | Beja | Castro Verde |
| | Penedo Gordo | Beja | Beja |
| LINHA DO ALENTEJO (TRAÇADO PRIMITIVO) | Estação de Represas | Beja | Beja |

1/2

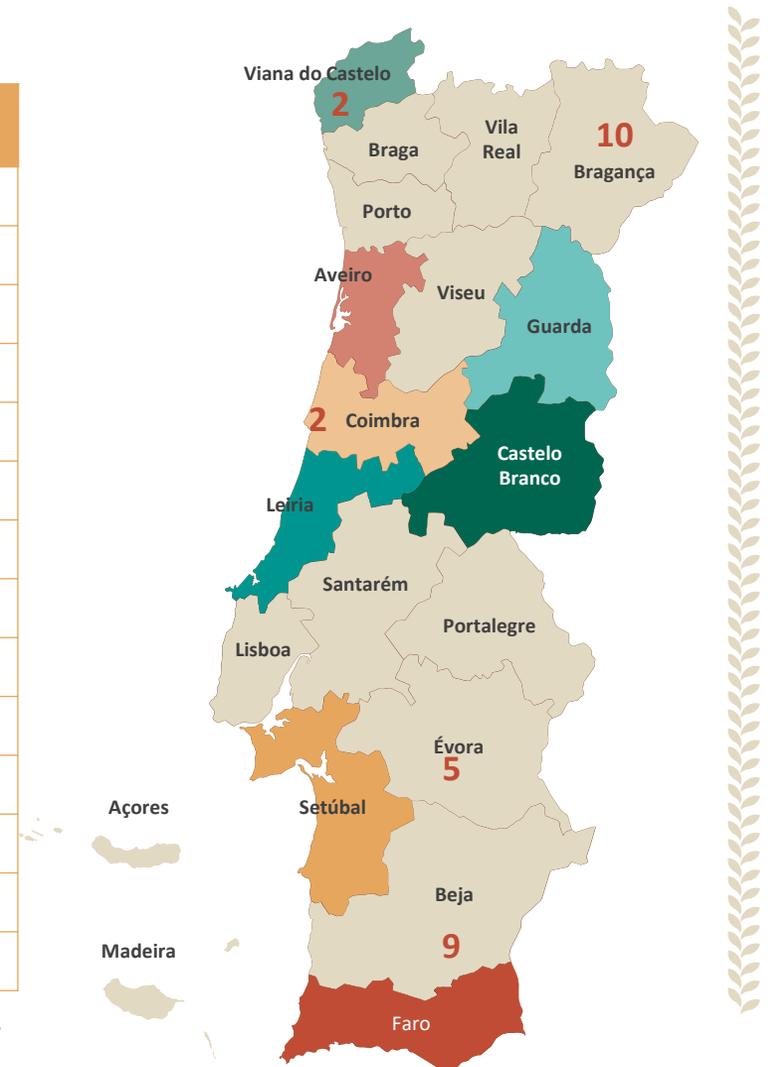


Estações Ferroviárias

Distribuição Regional: 28 Estações

| LINHA RAMAL | ESTAÇÃO | DISTRITO | CONCELHO |
|------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| LINHA DO SABOR | Estação de Moncorvo | Bragança | Torre de Moncorvo |
| | Estação de Carvalhal | Bragança | Torre de Moncorvo |
| | Estação de Felgar | Bragança | Torre de Moncorvo |
| | Estação de Fonte do Prado | Bragança | Torre de Moncorvo |
| | Estação de Freixo de Espada à Cinta | Bragança | Freixo de Espada à Cinta |
| | Estação de Bruçó | Bragança | Mogadouro |
| | Estação de Vilar do Rei | Bragança | Mogadouro |
| | Estação de Mogadouro | Bragança | Mogadouro |
| | Estação de Variz | Bragança | Mogadouro |
| | Estação de Urrós | Bragança | Mogadouro |
| RAMAL DE MONÇÃO | Estação de Ganfei | Viana do Castelo | Valença |
| | Estação de Senhora da Cabeça | Viana do Castelo | Monção |
| RAMAL DA LOUSÃ | Estação da Lousã | Coimbra | Lousã |
| | Estação de Serpins | Coimbra | Lousã |

2/2



Concursos Encerrados | Estações Ferroviárias

6 Concursos de Estações de Caminho de Ferro

28 SET 2021 – 26 JAN 2022

- Rececionadas 11 candidaturas para as 6 estações
 - Todas as candidaturas encontram-se analisadas
 - 3 concursos adjudicados
 - 3 concorrentes desistiram
 - 2 concursos relançados
- Estações de **Represas** e **Sousel**



Estação
do
Vimieiro

Arraiolos



Estação
de Vale de
Paio

Arraiolos



Estação
de
Represas

Beja



Estação
de
Vale do Peso

Crato



Estação
de
Montoito

Redondo



Estação
de
Sousel

Sousel



Concursos Encerrados | Estações Ferroviárias

3 Estações de Caminho de Ferro Adjudicadas



Estação
do
Vimieiro

Arraiolos

Ampliação de oferta turística existente. Criação de 5-6 apartamentos tipo estúdio, arranjo das instalações sanitárias e sua articulação com os apartamentos, envolvente física e estabelecimento de acessos ao longo da antiga via-férrea Posteriormente a criação de mais 4 casas e de um espaço de campismo (glamping) com piscina de apoio para todo o conjunto, bem como a transformação do edifício armazém em loja local/posto de turismo/ pequeno museu da ferrovia do sítio. Será também criado um parque de estacionamento



Estação
de Vale de
Paio

Arraiolos

Turismo rural, sustentável e moderno
Transformação de carruagens antigas em alojamento, deixando a estação e estruturas adjacentes para áreas comuns a todos os clientes. Está também prevista a criação de um espaço de bem estar e wellness numa carruagem tradicional
Promoção da vinha e do azeite locais através da divulgação de produtores locais com a organização de passeios a vinhas e olivais na região, com provas de degustação e whorkshops ligados a essa temática.



Estação
de
Montoito

Redondo

A "Casa da Árvore", que será um alojamento com 20 camas, um espaço de trabalho colaborativo, uma cozinha comunitária, uma floresta sintrópica, um pequeno telescópio e uma plataforma digital de partilha e divulgação de conhecimento regenerativo", será "uma área pensada para contemplação, leitura e pesquisa". Serão ainda promovidas residências artísticas e o bem-estar dos visitantes e comunidades locais através da prática de ioga e outras atividades.



Reabertura de 3 Concursos

2 Estações de Caminho de Ferro

20 JUL 2021 – 17 NOV 2022

1 Imóvel FRN

20 JUL 2021 – 18 OUT 2022



**Estação
de
Represas**

Beja



**Estação
de
Sousel**

Sousel



**Casa
Florestal de
Sul**

Figueira da
Foz



Concursos Abertos | Estações Ferroviárias

Revive
Natureza

10 Concursos de 12 Estações de Caminho de Ferro

24 MAIO 2021 – 21 SET 2022 (prazo prorrogado até 21 de novembro 2022)



Estação
de Freixo de
Espada a
Cinta

1 Estação | 1 concurso



Estação
de Bruçó

1 Estação | 1 concurso



Estação
de Vilar de Rei

1 Estação | 1 concurso



Estação
de Mogadouro

1 Estação | 1 concurso



Estação
de Variz

1 Estação | 1 concurso



Estação
de Urrós

1 Estação | 1 concurso



Estação
de Moncorvo

1 Estação | 1 concurso



Estação
de Fonte do
Prado

2 Estações | 1 concurso



Estação
de Felgar



Estação
de Carvalho

1 Estação | 1 concurso



Estação
de Ganfei

2 Estações | 1 concurso



Estação
da Senhora
da Cabeça







2 Concursos Abertos

7 de setembro de 2022 – 5 de janeiro de 2023



Estação
da
Lousã

Lousã



Estação
de
Serpins

Lousã



Critérios de Avaliação

(para atribuição dos direitos de exploração do imóvel)

Pontuam-se as propostas:

A.1. Cuja entidade exploradora tenha sede ou residência nos concelhos em que se localize o imóvel ou nos concelhos limítrofes

A.2. Que criem empregos locais

A.3. Com características sociais, ambientais e inovadoras que contribuam para a sustentabilidade dos territórios

A.4. Que integrem redes de oferta e experiências nos territórios onde se inserem



Pontuam-se as propostas:

B.1. Apresentem o maior valor de renda anual tendo por base os valores mínimos fixados nos cadernos de encargos



B.2. Antecipem o início da exploração em relação ao prazo máximo de 3 anos para a realização das obras



Integração de Imóveis dos Municípios



Revive
Natureza
Iniciar sessão

Numero de Identificação Fiscal

Password

Entrar

[Recuperar Password](#) [Registar-se](#)

A red arrow points to the 'Registar-se' link.

Inscrição de Imóveis

O presente formulário destina-se, exclusivamente, aos municípios de Portugal continental e das regiões autónomas.



Inscreva [aqui](#) o imóvel que pretende submeter à avaliação do Fundo REVIVE NATUREZA.

[Regulamento de Seleção de Imóveis dos Municípios](#) e o [Formulário de Candidatura](#) *

* Para a inscrição dos imóveis e respetivo acompanhamento, deverá registar previamente a Câmara Municipal na plataforma eletrónica.

Mais informações em www.revivenatureza.pt ou www.turismofundos.pt.

Revive Natureza

- Nas casas da nossa história -

Obrigado!

www.revivenatureza.pt

revivenatureza@turismofundos.pt

