

----- Mensagem original -----

De: <info@hotihoteis.com>;

Recebido: Fri Apr 10 2026 18:03:33 GMT+0100 (Hora de verão da Europa Ocidental)

Para: TURISMO DE PORTUGAL, I.P. <info@turismodeportugal.pt>; Info - Turismo de Portugal <info@turismodeportugal.pt>; 1ª Linha - Atendimento geral <info@turismodeportugal.pt>;

Assunto: Procedimento por negociação, para arrendamento, com opção de compra do imóvel "Hotel Turismo da Guarda" - Pedido de esclarecimento

Exmos. Senhores,

Vimos pelo presente solicitar a V.Exas. um esclarecimento sobre a cláusula 4ª. do caderno de encargos do referido concurso.

- No ponto 1, há referência ao valor da opção de compra para cada um dos anos, a partir do 4º ano, atualizável anualmente com base nos coeficientes de atualização de rendas, baseado no anexo 3.

- No ponto 2, há uma fórmula de cálculo do valor da opção de compra, que é influenciada pela proposta do valor da renda a pagar. O valor da opção para uma renda anual de 50.000€ é diferente do valor da opção com uma renda anual de 100.000€, com os mesmos pressuposto de investimento.

Questão 1)

O valor da opção de compra que a entidade vencedora tem para exercer o direito resulta da aplicação do ponto 1, ou do ponto 2, ou do maior dos dois?

Questão 2)

A fórmula do ponto 2, está correta?

Agradecendo a vossa atenção, subscrevo-me com os melhores cumprimentos,

De acordo com o disposto na Legislação de Proteção de Dados Pessoais, informamos que os seus dados pessoais serão incorporados no nosso ficheiro de dados pessoais, com a finalidade de gestão da agenda de contactos da nossa empresa. O responsável pelo tratamento dos seus dados é a Hoti – Hoteis, SGPS, SA. Poderá exercer os direitos de acesso, retificação, oposição e apagamento através do e-mail dadospessoais@hotihoteis.com. O conteúdo deste e-mail é CONFIDENCIAL, sendo para uso exclusivo do destinatário acima indicado. Se ler esta mensagem e não for o destinatário indicado, informamo-lo de que é totalmente proibida qualquer utilização, divulgação, distribuição e/ou reprodução desta comunicação sem autorização expressa nos termos da legislação em vigor. Caso tenha recebido esta mensagem por erro, solicitamos que nos notifique imediatamente por esta mesma via e proceda à sua eliminação. According by the Personal Data Protection Law, we inform that your personal data will be stored in our private data base for the purpose of our company contact log management. The responsible for your data treatment is Hoti – Hoteis, SGPS, SA. You may exercise the rights to access, rectify, oppose and delete through the e-mail address dadospessoais@hotihoteis.com. This e-mail is CONFIDENTIAL and of exclusive use by the recipient indicated above. If you read this message and you are not the intended recipient, we inform that any use, disclosure, distribution and/or reproduction of this communication is strictly prohibited without express authorization in accordance with the legislation in force. If you have received this message by mistake, please notify us immediately and delete it.